

Algemene voorwaarden van ‘Stalling Valkenswaard’ (KvK 17181336) ten behoeve van stalling camper, caravan, vouwwagen, auto, boot of aanhanger of enig ander voertuig of toebehoren.

Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle overeenkomsten waarbij ‘Stalling Valkenswaard’, ingeschreven onder PDF Jaspers B.V., als verhuurder van stallingsruimte optreedt.

1. Definities

In deze algemene voorwaarden wordt verstaan onder:

- a. Stallinggever:** PDF Jaspers B.V. handelend onder de naam Stalling Valkenswaard, gevestigd aan de Kluizerdijk 90 te Valkenswaard.
- b. Stallingnemer:** Ieder die enig object stalt bij Stalling Valkenswaard.
- c. Object:** Het tijdelijk te bewaren voertuig of enig ander bezit.
- d. Stallingruimte:** De stallingslocatie van Stalling Valkenswaard.
- e. Stallingsplaats:** De specifiek ter beschikking gestelde ruimte in de stalling.
- f. Overeenkomst:** De stallingsovereenkomst of contract waarbij Stalling Valkenswaard aan de stallingnemer ruimte ter beschikking stelt voor het plaatsen van een object.

2. Totstandkoming en duur van de Overeenkomst

1. Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op iedere aanbieding, offerte en overeenkomst tussen Stallinggever en een Stallingnemer waarop Stallinggever deze algemene voorwaarden van toepassing heeft verklaard.
2. De offertes en aanbiedingen die door Stallinggever worden gedaan zijn vrijblijvend en herroepelijk.
3. De Overeenkomst met Stallinggever komt tot stand op het moment dat de Stallingnemer zich schriftelijk (middels handtekening) of online akkoord heeft verklaard met de aangeboden Overeenkomst inclusief de daarop van toepassing zijnde algemene voorwaarden. Langs elektronische weg heeft Stallinggever, Stallingnemer de mogelijkheid geboden om de algemene voorwaarden op te slaan.
4. Vanaf het moment dat de Overeenkomst online tot stand komt heeft Stallingnemer een bedenktijd van veertien dagen. Gedurende deze bedenktijd heeft de Stallingnemer het recht de Overeenkomst door middel van een ondubbelzinnige schriftelijke kennisgeving per post of e-mail kosteloos te herroepen. Als de Stallingnemer de Stallinggever verzoekt met de uitvoering van de Overeenkomst aan te vangen voordat de bedenktijd is afgelopen en de Stallingnemer herroept de Overeenkomst binnen de denktijd dan zal de Stallinggever de in redelijkheid over deze periode gemaakte kosten in rekening brengen. De verschuldigde bedragen worden binnen veertien dagen na het ongedaan maken van de Overeenkomst aan de Stallingnemer terugbetaald.
5. Stallinggever en Stallingnemer komen overeen dat de Stallinggever zich tegenover de Stallingnemer verbindt om tegen betaling, het Object te bewaren op de Stallingsplaats in de Stallingsruimte en na afloop van de Overeenkomst het Object terug te geven in de staat waarin de Stallingnemer dit ontving, behoudens normale achteruitgang wegens slijtage en stilstand.
6. De Stallingnemer kan zijn rechten en/of plichten op grond van de Overeenkomst niet zonder schriftelijke toestemming geheel of gedeeltelijk aan een derde overdragen.
7. De Overeenkomst wordt aangegaan voor een periode van minimaal 1 jaar, tenzij anders is overeengekomen.
8. Wanneer de Stallingnemer de Overeenkomst niet opzegt per mail met inachtneming van de opzegtermijn van 1 maand, word de Overeenkomst verlengd met de eerder overeengekomen huurperiode van 1 jaar.
9. Wanneer de Stallingnemer het Object niet ophaalt voor de einddatum van de Overeenkomst, dan gaat de Stallingnemer daarmee een nieuwe huurperiode van 1 jaar aan.

10. Stallingnemer is bij opzegging verplicht om het Object uiterlijk op de einddatum van de Overeenkomst op te halen. Voldoet Stallingnemer niet aan deze verplichting dan worden alle kosten voor het verwijderen van het Object in rekening gebracht bij Stallingnemer.

3. Verplichtingen van de Stallingnemer

1. Stallingnemer draagt er zorg voor dat alle gegevens, waarvan Stallinggever aangeeft dat deze noodzakelijk zijn of Stallingnemer redelijkerwijs behoort te begrijpen dat deze gegevens noodzakelijk zijn voor het uitvoeren van de Overeenkomst, tijdig aan Stallinggever worden verstrekt. Stallingnemer verstrekt aan Stallinggever in ieder geval zijn naam, adres, telefoonnummer, kentekennummer, type, het merk en de lengte van het object. Wijzigingen in deze gegevens worden direct doorgegeven aan Stallinggever.
2. Stallingnemer is verplicht om voorafgaande aan het plaatsen van het Object in de Stallingsruimte te hebben verwijderd en verwijderd te houden: (brand)gevaarlijke, schadelijke, explosieve, verontreinigde en/of illegale stoffen (waaronder gasflessen, zelf ontbrandende producten en bederfelijke waren). De disselbak dient van het slot af te worden genomen en te worden gehouden, zodat Stallinggever deze kan controleren.
3. Het stallen van het Object is voor eigen rekening en risico van de Stallingnemer. Stallingnemer dient het Object met toebehoren in de Stallingsruimte afdoende en deugdelijk te verzekeren tegen voorkomende omstandigheden, zoals schade, brand en diefstal. De Stallinggever heeft recht op inzage in de verzekeringspolis.
4. Bij het ophalen of stallen van het Object dient de Stallingnemer zich te legitimeren middels een geldig legitimatiebewijs. Zonder legitimatiebewijs kan geen object worden gehaald of gestald.
5. Stallingnemer dient zich te houden aan de openingstijden van Stallinggever.
6. Stallingnemer meldt schriftelijk minimaal drie 3 werkdagen van tevoren dat deze het Object wil ophalen. Daarbij dient het klantnummer te worden vermeld en het kentekennummer.
7. Het Object wordt bij het ophalen of brengen uitsluitend voor eigen rekening en risico van de Stallingnemer op het parkeerterrein van Stallinggever geplaatst. Stallinggever is niet aansprakelijk voor weerschade, diefstal of vernieling. Stallingnemer is uitsluitend toegestaan op het parkeerterrein om het Object te brengen of op te halen.
8. De Stallingnemer dient de schade, opgelopen tijdens de (tussentijdse) stallingsperiode, aan zijn Object bij het ophalen direct kenbaar te maken aan de Stallinggever. Daarna kan niet meer worden gereclameerd. Indien wij tijdens de stallings- of verplaatsingswerkzaamheden schade toebrengen aan uw Object, zijn de herstelkosten voor onze rekening.
9. De Stallingnemer is zelf verantwoordelijk voor de staat van de accu's van het object.
10. Stallingnemer mag geen onderhoud-of reparatiewerkzaamheden verrichten op de Stallingplaats of Stallingsruimte.
11. Het is verboden om het Object zodanig te voorzien van beveiliging dat het voor stallinggever onmogelijk is om het object in de stalling te verplaatsen.
12. Het Object mag niet ter verkoop of bezichtiging worden aangeboden op de Stallingsplaats of Stallingsruimte.
13. De Stallingnemer is verplicht om op een ongemotoriseerd Object een disselslot aan te brengen. Voor het aanpakken moet de dissel van het Object vrij toegankelijk blijven voor een pin ten behoeve van het verplaatsen. Een slot met kogel of dichte bak zijn niet toegestaan.
14. Bij het brengen van een gemotoriseerd Object is Stallinggever verplicht een reserve sleutel van het Object te overhandigen aan Stallinggever.

4. Verplichtingen van de Stallinggever

1. Stallinggever gebruikt het Object niet en geeft het Object niet bij derden in bewaring of gebruik.
2. Stallinggever neemt de nodige maatregelen die in redelijkheid verlangd kunnen worden ter voorkoming van schade aan het Object en toebehoren.

3. Het voorkomen van schade aan het Object door onder meer sneeuwval, hagel, storm, blikseminslag, overstromingen en andere hevige weersomstandigheden of daaruit voortvloeiende schades (zoals vallend glas of ander materiaal), valt niet onder de zorgplicht van de Stallinggever. De Stallingsruimte wordt niet verwarmd of afgestookt om sneeuwophoping te voorkomen of tegen te gaan. Stallinggever aanvaardt derhalve geen aansprakelijkheid voor schade die ontstaat als gevolg van hevige weersomstandigheden.
4. Stallinggever is verplicht elk Object op het overeengekomen en doorgegeven tijdstip in te nemen of het Object ter beschikking te stellen aan Stallingnemer, mits de aanvraag is gedaan met inachtneming van de minimale verwerkingstermijn van 3 werkdagen en rekening houdend met de openingsuren van Stallinggever.
5. Stallinggever heeft het recht gebruik te maken van zijn retentierecht als de verschuldigde stallingskosten niet zijn voldaan.
6. Stallinggever bepaalt de stallingsplaats en is te allen tijde bevoegd om het Object binnen de stalling te verplaatsen.
7. Ten aanzien van handelen of nalaten van Stallingnemer, dat de veiligheid van (zaken van) Stallinggever en/of derde(n) in gevaar brengt, of zou kunnen brengen, kunnen door Stallinggever zonder overleg met Stallingnemer voor rekening en risico van Stallingnemer voorzieningen worden getroffen of worden verwijderd uit de Stallingsruimte.

5. Prijzen en betaling

1. Alle prijzen zijn inclusief btw.
2. De prijs voor stalling dient door de Stallingnemer jaarlijks voor een geheel jaar bij vooruitbetaling betaald te worden.
3. Voor de berekening van de stallingsprijs wordt de maximale lengte van het Object gehanteerd (inclusief dissel en eventueel fietsenrek, etc.). De lengte van het Object wordt opgemeten wanneer het Object voor de eerste keer wordt gebracht.
4. De stallingsprijs wordt gefactureerd over het in de Overeenkomst genoemde tijdvlak. De factuur ontvangt u daags nadat het Object voor de eerste keer is gebracht. Betaling dient plaats te vinden uiterlijk 14 dagen na factuurdatum.
5. Stallinggever behoudt zich het recht om de stallingsprijs jaarlijks aan te passen. De voorgenomen prijswijziging zal aan Stallingnemer via e-mail voor aanvang van de nieuwe periode worden medegedeeld.
6. Stallingnemer is ook tot betaling verplicht ook al wordt van de stallingsplaats geen gebruik gemaakt.
7. Indien Stallingnemer in gebreke blijft in de tijdige en/of volledige betaling dan is Stallingnemer van rechtswege in verzuim. Stallingnemer is dan een rente verschuldigd van 1% per maand.
8. Indien de Stallingnemer met betaling in verzuim is zal Stallinggever een aanmaning sturen waarbij een minimale termijn van 14 dagen wordt gehanteerd.
9. Indien de overeenkomst eindigt tijdens de looptijd wegens een verzoek van Stallinggever tot teruggave van het Object, dan is Stallingnemer voor de duur van de stalling de stallingsprijs verschuldigd.

6. Opschorting, opzegging en ontbinding

1. Ingeval een van de partijen in staat van faillissement geraakt, surseance van betaling aanvraagt of de bedrijfsvoering staakt heeft de andere partij het recht de Overeenkomst zonder inachtneming van een opzegtermijn te beëindigen.
2. Bij tussentijdse beëindiging van de Overeenkomst is de Stallinggever verplicht tot teruggave van het Object. Echter kan door Stallingnemer geen aanspraak gemaakt worden op restitutie van de totale huurprijs voor de overeengekomen periode.
3. Stallinggever is bevoegd de nakoming van de verplichtingen op te schorten of de Overeenkomst te ontbinden, indien:

1. Stallingnemer de verplichtingen uit de Overeenkomsten/of deze voorwaarden niet, niet volledig of niet tijdig nakomt.
2. Door vertraging aan de zijde van Stallingnemer niet langer van Stallinggever kan worden gevergd dat zij de Overeenkomst tegen de oorspronkelijke overeengekomen condities zal nakomen.
4. Stalling Valkenswaard is gerechtigd het Object onder zich te houden en afgifte op te schorten, totdat de Stallingnemer al zijn verplichtingen jegens Stallinggever heeft voldaan.
5. Stallinggever is bevoegd de afgifte van bescheiden of andere zaken aan Stallingnemer op te schorten tot op het moment dat alle opeisbare vorderingen op Stallingnemer volledig zijn voldaan.
6. Als de Overeenkomst wordt ontbonden zijn de vorderingen van Stallinggever onmiddellijk opeisbaar.

7. Aansprakelijkheid

1. Stallinggever is niet aansprakelijk voor schade aan het Object, tenzij de Stallingnemer aantoont dat dit direct veroorzaakt is doordat Stallingnemer toerekenbaar tekort is geschoten in de nakoming van de verplichtingen uit de Overeenkomst.
2. Stallingnemer is zelf verantwoordelijk voor het verzekeren van het Object tegen verlies, diefstal en cascoschade (brand, overstromingen, storm e.d.), alsmede tegen andere mogelijke schades, waaronder wettelijke aansprakelijkheid. Objecten worden door de Stallinggever niet verzekerd tegen enige vorm van schade, diefstal of verlies. Stallinggever is niet aansprakelijk voor de nadelige gevolgen die Stallingnemer ondervindt, indien Stallingnemer zijn verzekering aanspreekt, waaronder eventuele premiewijziging, wijziging in de polisvoorwaarden of verlies van schadevrije jaren.
3. Stallinggever is in het bijzonder niet aansprakelijk voor schade waartegen de Stallingnemer zich ingevolge lid 2 van dit artikel had kunnen en moeten verzekeren, waaronder schade als gevolg van: brand, ontploffing, kortsluiting, zelfontbranding en blikseminslag; diefstal, inbraak, verduistering of een poging tot verduistering en joyriding; overstroming, vloedgolf, onderwaterzetting, hagel, aardverschuiving, vulkanische uitbarsting, lawines, vallend gesteente, instorting en aardbeving; vallend glas (glasvalschade), bijvoorbeeld door sneeuwophoping of hagel; storm (windkracht 7 of meer), alsmede schade door voorwerpen die tijdens of door de storm op het object vallen en schade door voorwerpen die rondvliegen tijdens de storm; ruitbreuk of barsten in ramen van het Object zelf.
4. Voorts is Stallinggever niet aansprakelijk voor schade als gevolg van de uit artikelen 4 van deze algemene voorwaarden alsmede de op de locatie van de Stallinggever kenbaar gemaakte huisregels voor de Stallingnemer voortvloeiende verplichtingen, voor zover Stallingnemer heeft nagelaten deze na te komen. Als eigenaar van het Object is de Stallingnemer verantwoordelijk voor schade aan de Stallingsruimte en eigendommen van Stallinggever, alsmede eigendommen van derden veroorzaakt door gebreken aan het Object zoals olie-, koelvloeistof- en benzine-lekken.
5. Stallinggever is evenmin aansprakelijk voor schade aan Objecten die voortvloeit uit normale slijtage, ouderdom, ongedierte of langzaam inwerkende invloeden van milieu of weer, zoals vocht en schimmel, roest, knaagschade en rotting.
6. De Stallinggever is nimmer aansprakelijk voor indirecte of gevolgschade waaronder doch niet uitsluitend derving van vakantiegenot. Stallingnemer is volledig verantwoordelijk voor alle schade ten gevolge van niet of niet tijdige nakoming van de verplichtingen die voor Stallingnemer voortvloeien uit de Overeenkomst en vrijwaart de Stallinggever tegen schade en aansprakelijkheid jegens derden welke direct of indirect voortvloeien uit of verband houden met de Overeenkomst.
7. Tenzij er sprake is van opzet of grove schuld aan de kant van Stallinggever, is de aansprakelijkheid van de Stallinggever te allen tijde beperkt tot nakoming van haar verplichtingen uit de Overeenkomst en tot maximaal het bedrag dat Stallingnemer uit hoofde van de Overeenkomst in een jaar verschuldigd is. Een dergelijke beperking van de

aansprakelijkheid is redelijk gezien de geringe huurprijs voor de stalling van het Object ten opzichte van de mogelijke waarde van het gestalde Object.

8. Overmacht

1. Stallinggever is niet gehouden tot het nakomen van enige verplichting tegenover Stallingnemer indien zij daartoe gehinderd wordt als gevolg van een omstandigheid die niet is te wijten aan schuld en noch op grond van de wet, een rechtshandeling of in het verkeer geldende opvattingen voor haar rekening komt.
2. Onder overmacht wordt in ieder geval verstaan: weersinvloeden, overstromingen, aardverschuivingen, terrorisme, belemmeringen door derden, werkstakingen, epidemieën, oproeren, oorlogen of oorlogsgevaaren, diefstal, branden, storingen en ongevallen in het bedrijf van Stallinggever of maatregelen van enige binnenlandse, buitenlandse of internationale overheid.
3. Als de periode waarin door overmacht nakoming van de verplichtingen van Stallinggever niet mogelijk is langer duurt dan twee maanden dan zijn beide partijen bevoegd de Overeenkomst te ontbinden en zijn zij over en weer geen (schade) vergoeding verschuldigd.

9. Wijziging van de algemene voorwaarden

1. Stallinggever behoudt zich het recht voor onderhavige voorwaarden op ieder moment te wijzigen.
2. De gewijzigde voorwaarden zullen van toepassing zijn op het moment dat 30 dagen zijn verstreken na de schriftelijke kennisgeving van de wijzigingen aan de Stallingnemer.
3. Indien stallingnemer door de wijziging in een nadeliger positie komt te verkeren, heeft de Stallingnemer het recht de Overeenkomst met de Stallinggever op te zeggen tegen de datum waarop de gewijzigde voorwaarden in werking treden.

10. Toepasselijk recht

4. Op alle door ons gesloten overeenkomsten is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.
5. Alle geschillen die voortvloeien uit met ons gesloten overeenkomsten worden beslecht door de bevoegde rechter in de Rechtbank Oost-Brabant.